**Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_**

**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA**

**E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA**

**ai sensi degli articoli 146 comma 4, 167 comma 4 e 5 e 181 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42**

**Oggetto: [oggetto] in [ubicazione]**

**Richiedente: [elenco\_richiedenti]**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- che in data [data\_presentazione] il sig. **[richiedenti.nominativo;block=tbs:p],** nato a [richiedenti.comunato] ([richiedenti.provnato]) il [richiedenti.datanato] c.f. [richiedenti.codfis] e residente a [richiedenti.comune] [richiedenti.indirizzo] ([richiedenti.prov]) in qualità di [richiedenti.titolo] della [richiedenti.ragsoc] con sede a [richiedenti.comuned] ([richiedenti.provd]) [richiedenti.sede] P.Iva[richiedenti.piva] presentava richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli art. 167, comma 5 e 181 comma 1 quater del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per la realizzazione di [oggetto] in [ubicazione], immobile censito al NCT/NCEU della Spezia al [elenco\_ct] [elenco\_cu] in area sottoposta a vincolo paesaggistico;

- che detta istanza veniva recepita in atti il [data\_protocollo] al protocollo n° [protocollo] in data [data\_protocollo];

**Considerato:**

- che l’intervento in oggetto interessa un immobile compreso in:

- zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142, comma 1 lettera ????????) del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 in quanto ????????????

casistiche varie

zona sottoposta a vincolo paesaggistico ancorché ad oggi classificata dallo SUG quale zona di tipo “A” del D.M. 2.4.68, alla data del 6.9.1985 era classificato dal vigente SUG quale zona portuale pertanto, ai fini del vincolo, non si applica l'esclusione di cui all'art.142 c.2 lett. a) del citato decreto

zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 in quanto area compresa nel territorio del complesso paesistico del Passo del Cadibona / dei Boschi di Montenotte dichiarato di notevole interesse pubblico con DM 24 aprile1985; oppure all’interno del Complesso di San Giacomo dichiarato di notevole interesse pubblico con DM 10.9.1931 oppure ricadente nell’ambito della sede stradale Aurelia dichiarata di notevole interesse pubblico con DM 20.3.1956;

- [zone\_piano\_6] sub-ambito [zone\_piano\_7] del Piano Urbanistico Comunale (PUC) redatto ai sensi della legge regionale 04.09.1997 n.36, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.08.2010 e adeguato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 04.10.2011 e n. 5 del 26.01.2012 ai rilievi di legittimità provinciali formulati, ai sensi dell’art. 40, comma 7 della citata LR 36/1997, con Atti Dirigenziali rispettivamente n. 9479/2010 e n. 2011/8936;

- ambito assoggettato dal Piano territoriale di coordinamento paesistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 6 del 26 febbraio 1990, ai seguenti regimi:

**Assetto insediativo [zone\_piano\_4]**

**Assetto Vegetazionale [zone\_piano\_5]**

**Assetto Geomorfologico [zone\_piano\_3]**

**Visti:**

- gli elaborati di progetto delle opere, comprendenti n° \* tavole grafiche, relazione paesaggistica in forma semplificata, documentazione fotografica a firma dell'[elenco\_progettisti], iscritto all' [progettisti.albo] di [progettisti.alboprov] al n. [progettisti.albonumero], recepiti in atti in stessa data e protocollo dell’istanza;

- la successiva documentazione progettuale integrativa comprendente………………. a firma del medesimo progettista, prodotta in data …….. su richiesta degli uffici comunali e recepita in atti al n. ……… di protocollo;

- il parere [testo\_clp] espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del [data\_rilascio\_clp] di seguito riportato: *[prescrizioni\_clp]*;

- la Relazione tecnica illustrativa redatta dal Settore Pianificazione Territoriale in data……….., trasmessa, assieme al progetto e al parere della Commissione locale per il Paesaggio, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria in data ……con nota prot. n. …..per il rilascio del parere vincolante di cui all’art. 167 , comma 5 e 181 del D.Lgs 42/04;

- il parere favorevole rilasciato ai sensi dell’art. 167, comma 5 e 181 del D. Lgs 42/04 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, in data [data\_rilascio\_sopr\_arch] con nota prot. n. [protocollo\_rilascio\_sopr\_arch], recepito agli atti comunali in data [data\_richiesta\_sopr\_arch] al n. [prot\_richiesta\_sopr\_arch] di seguito riportato: *[prescrizioni\_sopr\_arch] (ovvero),*con il quale viene peraltro espressamente condiviso il parere favorevole espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del [data\_rilascio\_clp] ;

- la Relazione di stima per la determinazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/04 predisposta dall'ufficio in data ……………..con la quale tale sanzione è stata quantificata in €…………….;

- il parere della Commissione locale per il paesaggio in data \*\*\*\*\*\* , espresso ai sensi dell’art.9, comma 1, lett d) della LR 6.6.2014 n.13, con il quale è stata ritenuta condivisibile la sanzione, nell’importo così come determinato nella richiamata Relazione di stima;

**-** la ricevuta dell’avvenuto versamento della sanzione pecuniaria di cui sopra;

**Vista:**

**-** la legislazione nazionale e regionale in materia di tutela del paesaggio

**Visti in particolare:**

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “ *Codice di beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*” e successive modifiche e integrazioni;

- la Legge Regionale 6 giugno 2014 n. 13 “*Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio*”;

- il DPCM 12 dicembre 2005 “*Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell’art. 146, comma 3 del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 42/04*”;

- l’accordo stipulato in data 30.7.2007, ai sensi dell’art. 3 del DPCM 12 dicembre 2005, tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria e la Regione Liguria, concernente indicazioni operative per la redazione della relazione paesaggistica e per le diverse tipologie di intervento rapportate al territorio ligure;

**Dato atto che:**

- ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 146, comma 4 e 167, comma 4 e 5 del D.Lgs 42/04, fuori dai casi di cui agli stessi commi 4 e 5 dell’art. 167, l’autorizzazione paesaggistica non può essere rilasciata in sanatoria;

- ai sensi del citato articolo 146, comma 4, l’autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l’intervento.

**Dato atto che** il 15 febbraio 2012 è entrato in vigore il **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** redatto ai sensi della legge regionale 04.09.1997 n.36, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.08.2010 e adeguato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 04.10.2011 e n. 5 del 26.01.2012 ai rilievi di legittimità provinciali formulati, ai sensi dell’art. 40, comma 7 della citata LR 36/1997, con Atti Dirigenziali rispettivamente n. 9479/2010 e n. 2011/8936;

**Accertato** che l'intervento in oggetto rientra tra quelli di competenza comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli 6 e 9 della Legge Regionale 6 giugno 2014 n. 13 “*Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio*”;

**Visti:**

- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con delibera n. 6 del 26.2.1990 e s.m.i.

- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati ed in particolare la disciplina di livello puntuale del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

**Atteso che infine l’intervento in oggetto è riconducibile ai casi di cui all’art. 167 comma 4 del D.Lgs 42/04**

**ACCERTA LA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

**E**

**RILASCIA L’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA**

ai sensi degli artt. 146 comma 4, 167 comma 4 e 5 e 181 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 ai sig. **[elenco\_richiedenti]**, per l’avvenuta esecuzione di opere [oggetto] presso gli immobili identificati in premessa, alle condizioni espresse dalla Commissione Locale del Paesaggio con il parere reso in data [data\_rilascio\_clp], parere espressamente condiviso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota n. [protocollo\_rilascio\_sopr\_arch] del [data\_rilascio\_sopr\_arch] conformemente ai seguenti elaborati:

1) relazione tecnica

2) relazione paesaggistica

3) documentazione fotografica

4) tav. 1

5) tav. 2

6) tav. 3

7) tav. 4

8) tav. 5

che sottoscritti dall’intestatario e dal summenzionato progettista si allegano alla presente muniti di visto in data odierna per farne parte integrante e sostanziale.

**La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici fatta salva la necessaria legittimazione sotto il profilo urbanistico-edilizio.**

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria e alla Regione Liguria come prescritto dal comma 11 dell’art. 146 del D.Lgs 42/04.

**Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso davanti al competente T.A.R. entro 60 giorni dal ritiro della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla stessa data.**

|  |  |
| --- | --- |
| La Spezia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Il Dirigente |

**COMUNE DELLA SPEZIA**

L'anno duemila\_\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in La Spezia - io sottoscritto Messo comunale ho notificato il presente atto al sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_presso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_consegnandone un esemplare a mani di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

per ricevuta il Messo comunale

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_